

Olsztyn, dnia 01.07.2021 r.

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282), w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 286), w oparciu o § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609)

po rozpatrzeniu wniosku: ks. Sławomira Skonieczka – Dyrektora Diecezjalnego Domu Rekolekcyjnego w Hartowcu;

o wydanie: pozwolenia na remont wraz z częściową przebudową i rozbudową budynku dawnego spichlerza w Hartowcu, gm. Rybno (dz. nr 348) na cele ośrodka konferencyjno-pobyтового;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- badania architektoniczne; Budynek gospodarczy (spichlerz) na terenie Diecezjalnego Domu Rekolekcyjnego w Hartowcu; Hartowiec 25, autor: inż. arch. Wiesław Kupś; lipiec 2017 r.;

- projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego (spichlerza) na cele ośrodka konferencyjno-pobyтового wraz z częściową przebudową, rozbudową i remontem; Obiekt: Budynek gospodarczy (spichlerz) na terenie Diecezjalnego Domu Rekolekcyjnego w Hartowcu, Hartowiec 25, 13-220 Rybno, dz. nr 348; Opr.: PRO ARTE Architektoniczna Pracownia Autorska, ul. I. Krasickiego 10/7, 81-867 Sopot; kwiecień 2018 r.;

- ekspertyza techniczna dotycząca rozwiązań zamiennych zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku w związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego (spichlerza) na cele ośrodka konferencyjno-pobyтового wraz z częściową przebudową, rozbudową i remontem; Obiekt: Budynek gospodarczy (spichlerz) na terenie Diecezjalnego Domu Rekolekcyjnego w Hartowcu, Hartowiec 25, 13-220 Rybno, dz. nr 348; Opr.: PRO ARTE Architektoniczna Pracownia Autorska, ul. I. Krasickiego 10/7, 81-867 Sopot; maj 2018 r.;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW udziela pozwolenia na prowadzenie tychże robót budowlanych

zakres i sposób prowadzenia prac: jak we wniosku

termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. wykonania drogi pieszo-jezdnej wraz z miejscami parkingowymi z kostki brukowej kamiennej;
- b. zachowania i wyeksponowania ankr w elewacjach szczytowych obiektu;
- c. uzyskania odrębnego pozwolenia W-M WKZ na wykonanie nowych nasadzeń zieleni;
- d. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- e. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań;
- f. poszanowania substancji zabytkowej przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;
- g. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- h. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 4;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, wg ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2019 r., poz. 1000).

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kułczyński

Otrzymuje:

1. Diecezjalny Dom Rekolekcyjny Diecezji Toruńskiej, Hartowiec 25, 13 – 220 Rybno;
2. a/a